

## Des opéras qui finissent bien

Mariée, mère de deux enfants, Assimina Walther se dit passionnée de danse, de théâtre et d'opéra. «Malheureusement les héroïnes ont généralement des destins tragiques.

J'aimerais bien que quelqu'un écrive un opéra où l'héroïne aurait une vie magnifique», sourit-elle.

Son temps libre, Assimina Walther l'occupe aussi en s'impliquant au sein de cinq associations professionnelles et comme membre de la Commission cantonale vaudoise de l'égalité.

## «L'expertise 'swiss made' pourrait devenir un label»

Assimina Walther (51 ans) est une architecte indépendante et passionnée, au parcours atypique. Originaires d'Athènes, installée à Morges, spécialisée en expertise immobilière, experte judiciaire, formatrice visionnaire, elle estime que ses plus belles réalisations architecturales sont celles qui ont «comblé de bonheur» ceux à qui elles étaient destinées.

### Mme Walther, pourquoi avoir choisi d'être architecte, indépendante de surcroît ?

J'ai décidé de devenir architecte à l'âge de dix ans. Je tenais la cheville pour mon père ingénieur alors qu'il effectuait un relevé. Ce métier m'a attirée car il permet de créer des choses extraordinaires, de les imaginer là où d'autres ne les visualisent pas.

### Vous vous êtes spécialisée dans l'expertise immobilière. Par choix ou par nécessité ?

Par un choix opéré il y a pratiquement quinze ans, lorsque j'ai compris les besoins qui existaient en matière d'estimation de biens immobiliers. Dans ce cadre, la formation technique de l'architecte est un grand atout. Je l'ai complétée par des formations économiques et juridiques.

### On vous prête un côté visionnaire. Celui-là même qui vous a poussée à créer une formation en expertise immobilière alors que peu de gens y croyait ?

Sans doute... Après la crise immobilière des années 1990, lorsque les taux hypothécaires ont pu être bloqués sur le long terme, le besoin de mieux évaluer les biens immobiliers s'est fortement ressenti. Aucune formation n'existait dans ce secteur, alors je l'ai créée sur mandat du Collège Suisse des Experts Architectes, en approchant l'EPFL et les Universités. Le but était de joindre la pratique à la théorie car le décalage était énorme. A l'époque, cela avait fait sensation.

### C'est dire que vous croyez à la qualité de l'expertise suisse ?

L'expertise immobilière «swiss made» pourrait sans conteste devenir un label! Notre pays jouit d'une excellente réputation dans ce domaine. Nous devrions mieux valoriser notre expérience.

### Pourquoi vous impliquez-vous autant dans la formation ?

Pour cristalliser l'expérience. D'une expertise à l'autre la pratique devient meilleure. Sur le terrain, les choses évoluent plus vite que ce qui s'enseigne. La formation continue touche ainsi autant les enseignants que les apprenants.

### Vous êtes vous-mêmes continuellement sur les bancs d'école...

Je suis en formation continue au minimum un jour par mois. Mais cela ne suffit pas. L'information à haute valeur ajoutée, l'actualité de certaines préoccupations ou tendances, le «best-practice» circulent dans les réseaux informels.



### Est-ce à dire que vous travaillez beaucoup en réseau ?

Absolument. Avec les moyens de communication actuels, il n'est pas indispensable d'avoir un collaborateur dans la pièce à côté. Cela procure en outre une extraordinaire souplesse qui offre aux femmes plus de chances et de facilité pour développer une activité.

### Vous vous engagez pour la cause féminine, pourquoi ?

L'information, la formation, l'expérience et, une fois encore, les réseaux sont les clés du succès : les femmes ne disposent pas suffisamment de ces atouts. Elles ont pourtant un rôle réel à jouer dans l'économie et des ressources à faire valoir.

### Quelle est votre plus belle réalisation professionnelle ?

Celle qui a rendu heureuses les personnes auxquelles elle était destinée. Plus jeune, j'aurais pu privilégier la forme ou l'esthétique mais la qualification du «beau» change avec l'expérience.

### Qu'est-ce qui vous plaît le plus dans votre métier ?

Le contact humain, les responsabilités, le fait de répondre à un besoin de base de l'être humain qui est celui de s'abriter. Dans le bâtiment, on travaille avec des matériaux qui n'ont pas d'âme mais on construit avec des gens qui en ont. C'est ce qui rend le métier encore plus beau.

### Avez-vous un souhait particulier ?

Un de mes souhaits serait de siéger au sein du conseil d'administration d'un organisme qui développerait de l'immobilier et de l'habitat. Nous avons grand besoin de nouvelles formes de logements pour la jeune génération et nous devons trouver des solutions.

## Un parcours atypique

Assimina Walther est diplômée en architecture de l'EPFL. Elle travaille comme experte immobilière et judiciaire et comme architecte indépendante en Suisse. Elle rédige régulièrement des articles pour la presse. «Tout ceci ne représente pas une suite logique mais ça m'aurait été difficile d'être dans une structure conventionnelle», avoue-t-elle. Ses mandats d'expertise lui tiennent à cœur. «Ils sont une responsabilité personnelle que j'assume pleinement. Je ne fais pas de courtage ni de transactions pour rester neutre et garantir ma crédibilité».

# Isabelle Moret, lauréate du « Prix des Rendez-vous de l'économie »

Les organisations économiques romandes ont récompensé, par le biais de l'association «Les Rendez-vous de l'économie», deux femmes romandes pour leur engagement politique en faveur de l'économie. Devant plus d'une centaine d'invitées, le prix du jury a été décerné à Mme Isabelle Moret, et celui du public à Mme Nadine Gobet.

## Isabelle Moret a remporté le prix du jury

Le jury, composé de cheffes d'entreprises, de représentantes des média et des organisations économiques a voté à l'unanimité pour Isabelle Moret. La diversité de ses actions politiques pour l'économie a particulièrement séduit le jury. «*J'attache beaucoup d'importance à ce prix. Il rappelle que le monde politique et le monde économique doivent travailler main dans la main pour créer plus d'emplois et de meilleure qualité en Suisse. En particulier, il appartient aux responsables politiques de créer les conditions cadres favorables à la liberté d'entreprendre et à l'esprit d'entreprise.*» La lauréate a dévoilé ses futurs engagements politiques en faveur de l'économie «*Je vais m'engager en faveur du financement additionnel de l'AI, lors de la votation du 27 septembre 2009, puis en faveur de l'adaptation du taux de conversion LPP. La garantie que les rentes pourront être versées est un élément important pour la stabilité d'une société et l'attractivité économique d'un pays.*»

## Nadine Gobet reçoit le prix « coup de cœur »

Nadine Gobet a déclaré, en se référant à un rapport de l'OCDE, que «*la prospérité de l'économie suisse passe par une participation accrue des femmes au marché du travail.*» Pour faciliter cette participation, elle déposera une motion pour modifier la loi des structures d'accueil des enfants. «*L'objectif de cette motion est de permettre aux femmes de mener parallèlement une vie familiale et une carrière ou une activité professionnelle, afin d'éviter qu'elles doivent faire le choix entre l'une ou l'autre.*»

## Ouverture et innovation sont essentielles pour la Suisse

Au cours de la soirée, deux orateurs de premiers plans se sont exprimés. M. Baggi, responsable de la division Asie et Océanie au département des Relations économiques bilatérales du SECO, a parlé de la politique économique extérieure de la Suisse et des risques du protectionnisme en temps de crise. Il a souligné «*l'importance des accords de libre-échange, des négociations au sein de l'OMC et des relations bilatérales avec l'Union européenne pour donner des conditions cadres optimales à notre économie et pour lutter contre le protectionnisme.*»

Mme Corboud Fumagalli, Vice-présidente pour l'innovation et la valorisation à l'EPFL, a pour sa part souligné l'importance de l'innovation et du transfert de technologie entre le monde académique et celui de l'économie. Elle a insisté sur le fait que «*pour la Suisse le capital humain est et sera un élément déterminant dans la compétitivité internationale.*»

## Appel aux femmes pour s'engager pour l'économie

Cristina Gaggini, Présidente de l'association «Les Rendez-vous de l'économie», a vivement remercié la Vaudoise Assurances, sponsor de la soirée. Après avoir chaleureusement félicité les lauréates et surtout encouragé les politiciennes à s'engager en faveur de l'économie, elle a appelé à se retrouver toujours plus nombreuses et actives en 2010 pour une grande rencontre romande et en 2011 pour une nouvelle remise du prix des Rendez-vous de l'économie.

## La crise, parole aux lauréates.

ISABELLE MORET, quels sont, selon vous, les facteurs clés pour que la Suisse sorte au mieux de la crise actuelle?



Pour que la Suisse sorte plus forte de la crise qu'elle n'y est entrée, notre pays doit rester attractif pour les entreprises à travers des réformes de sa fiscalité. Ainsi, nous devons lancer une troisième réforme de la fiscalité des entreprises et introduire un taux de TVA unique à 5,5%, ce qui ferait de la TVA suisse la plus simple et la plus basse d'Europe. Nous avons également besoin d'incitations qui favoriseront l'emploi à court mais aussi à long terme, comme des incitations fiscales aux propriétaires à assainir leur bâtiment. L'introduction rapide de la correction automatique de la progression à froid permettra de rendre 500 millions par année aux contribuables, principalement à la classe moyenne. Enfin, la fiscalité des familles doit être allégée, en particulier par l'introduction d'une vraie déduction fiscale pour frais de garde d'enfants jusqu'à 24'000 CHF par année, ce qui permet au deuxième parent, souvent la maman, de ne pas voir son salaire disparaître presque entièrement en impôts et en frais de garde.

NADINE GOBET, vous avez été active dans la création du cluster\* «Réseau énergie & bâtiment» destiné à favoriser le transfert technologique. En temps de crise, ce type de structure revêt une importance toute particulière, quels sont ses avantages?



Ce réseau, lancé officiellement le 28 mai 2009, vise à soutenir la croissance et la compétitivité des entreprises de la région fribourgeoise grâce à la formation, post-formation, soutien à l'innovation et à la recherche appliquée. Ce type de réseau a de nombreux avantages: l'identification des partenaires et réseautage afin d'éviter le repli sur soi-même en période de crise, support à l'innovation grâce aux connaissances et possibilité d'obtenir des soutiens financiers, économies d'échelle pour la formation, la post-formation et l'organisation de salons ou d'exposition, et enfin une visibilité de l'entreprise grâce à la communication du cluster.

\*Le cluster est un ensemble d'entreprises qui s'organisent directement entre elles, dans le but de favoriser les relations interentreprises et d'établir une stratégie commune dans certains domaines.

## Impressum

Les Rendez-Vous de l'économie  
Case postale 3684  
1211 Genève 3  
info@rdve.ch

Les 4 candidates présentes au prix 2009 des Rendez-vous de l'économie. De gauche à droite Nadine Gobet, Anne Seydoux, Josette Frésard, Isabelle Moret. Chantal Tauxe, membre du jury.

